

BIULETYN INFORMACYJNY nr 1/2017

Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach

Gryfice dnia 17 lutego 2017 roku

Systemy gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminach Gryfice i Trzebiatów

Zarówno w Gryficach jak i w Trzebiatowie nasi mieszkańcy deklaruje segregowanie odpadów bądź nie segregowanie. Niezależnie od zadeklarowanego sposobu postępowania, obowiązują nas jednakowe zasady gromadzenia odpadów. Są osobne pojemniki dla każdej grupy odpadów. Niedopuszczalne jest wrzucanie posegregowanych czy nieposegregowanych odpadów do innych pojemników niż przeznaczone dla tych odpadów. Niestety kontrola pojemników wykazała, że w pojemnikach w których znajdować się miała makulatura, szkło, czy też w innych tworzywa sztuczne, znajdujemy w nich odpady niesegregowane. Ze szkłem pomieszane były odpadki plastikowe. Ktoś z wyjątkowej głupoty lub złośliwości zniszczył pracę innych ludzi i spowodował podrożenie kosztów. Kontrolę punktów zbierania odpadów przeprowadziły firmy wywożące śmieci, oraz wyznaczeni pracownicy gmin. Poinformowano Spółdzielnię o stwierdzonych nieprawidłowościach i ostrzeżono o konsekwencjach na przyszłość. Czyli jeżeli nadal nie będzie prawidłowego gromadzenia i segregacji śmieci, będziecie musieli Państwo ponosić wyższe koszty. Mało tego, gdy zwiększą się proporcje ilości śmieci niesegregowanych, to będą one jeszcze droższe niż obecnie. Szanowni Państwo, nikt inny nie jest w stanie przypilnować prawidłowego postępowania, jeżeli sami nie będziecie się pilnować. Kontrolując nasze punkty gromadzenia odpadów stwierdziliśmy następujące nieprawidłowości:

- Butelki i pojemniki plastikowe oraz puszki metalowe nie były zgniatane, powiększając objętość odpadów segregowanych i niesegregowanych – podstawową zasadą dotyczącą gromadzenia i segregacji odpadów jest ich **zgniatanie**.
- Wrzucanie odpadów segregowanych do nieodpowiednich pojemników, i niesegregowanych do pojemników z odpadami posegregowanymi.
- Wyrzucanie odpadów wielkogabarytowych poza terminami ich nieodpłatnego zbierania przez firmy wywożące odpady.
- Wrzucanie do pojemników gruzu itp. odpadów – gruz każdy powinien wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt. Czysty gruz przyjmowany jest nieodpłatnie w miejscach wyznaczonych przez gminy.
- Wyrzucanie lekarstw, baterii elektrycznych, żarówek, sprzętu RTV, AGD i PC do pojemników – lekarstwa mają obowiązek odbierać apteki, pojemniki na baterie i żarówki wystawione są przy większych sklepach, sprzęt RTV, AGD i PC odbierany jest nieodpłatnie przez Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Gryficach przy ulicy Niekładzkiej 4, i w Trzebiatowie przy ul. Strumykowej 1.

Pracownicy z Urzędów Gmin w Gryficach i w Trzebiatowie, odpowiedzialni za gospodarkę odpadami komunalnymi zapowiedzieli przeprowadzanie szczegółowych kontroli dotyczącej prawidłowej segregacji odpadów i ilości segregowanych odpadów do niesegregowanych, w porównaniu do złożonych deklaracji. Ostrzegają o możliwości nałożenia dodatkowych opłat. Wszystkie dodatkowe opłaty, czy to związane z prawidłową segregacją odpadów, czy też wynikające z konieczności wywożenia odpadów wielkogabarytowych czy gruzu rozliczane będą dwa razy do roku, a kosztami obciążeni solidarnie wszyscy użytkownicy przypisani do poszczególnych boksów śmietnikowych.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem naszej Spółdzielni, jego zwołanie planowane jest pod koniec miesiąca kwietnia, i podzielone będzie na dwie części ze względu na działalność naszej Spółdzielni na terenie Gryfic i Trzebiatowa. W bieżącym roku wybierana będzie Rada Nadzorcza Spółdzielni składająca się z 9 członków. Pociąga to za sobą pewne konsekwencje i wymusza pewne zachowania. Zasady dotyczące Walnego Zgromadzenia, określone są w przepisach zawartych w ustawie z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Art.36-42), w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Art.8³) oraz w Statucie Spółdzielni (§ 22- 30). Biorąc powyższe pod uwagę należy pamiętać że:

- Walne zgromadzenie podejmuje uchwały tylko w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w obowiązujących terminach.

- Obydwie części walnego Zgromadzenia muszą zajmować się tymi samymi sprawami.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania.
- Wnioski do Komisji Uchwał i Wniosków muszą być złożone bezwzględnie w formie pisemnej, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania.
- Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- Podstawą wydania mandatu niezbędnego do głosowania będzie okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowodu osobistego, prawa jazdy itp.).
- W bieżącym roku upływa kadencja Rady Nadzorczej. Ze względu że Walne Zgromadzenie podzielone jest na części, dlatego członkowie mają prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Nadmieniamy że do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę kandydata na kandydowanie, oraz pisemne oświadczenie o nienaruszaniu zakazu konkurencji oraz pisemne oświadczenie o nie zaleganiu kandydata z opłatami na rzecz Spółdzielni. Zgłoszenia bez powyższych załączników nie będą uwzględniane.

Dzisiaj mamy jeszcze trochę czasu na przemyślenia w tej sprawie, a czas biegnie bardzo szybko. Prosimy więc, już dzisiaj, nie zwlekając, skorzystać z prawa żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. W porządku obrad przewiduje się punkt dotyczący informacji ogólnych i o sprawach bieżących. Zarząd i Rada Nadzorcza prosi o zgłaszanie spraw, które chcieliby państwo aby były omówione i wyjaśnione na Walnym Zgromadzeniu. Prosimy aby były one zgłoszone przynajmniej dwa tygodnie przed Walnym Zgromadzeniem – żeby zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza mogły przygotować rzetelną informację.

Użytkowanie kanalizacji

Staramy się na bieżąco usuwać wszelkie awarie i usterki. Zachowane są wymagane spadki (nachylenia) przewodów. Pomimo tego w co roku około 25 razy nasi pracownicy udrażniają piony i inne przewody kanalizacyjne. Kosztuje nas to około 3 – 4 tys. zł. Ponadto musimy 15 - 17 razy korzystać ze specjalistycznych usług udrażniania przewodów kanalizacyjnych (WUKO) i płacimy za te prace co roku około 6 tys. zł. Szczególnie trudno udrażniać przewody zimą, gdy temperatury spadają poniżej 0^o nie pozwalają wykorzystywać sprzętu specjalistycznego. Wtedy kilku pracowników musi udrażniać przewody w tradycyjny sposób. Nie jest to ani łatwa, ani przyjemna praca. Ostatnio skargi na zapachy wydostające się z kanalizacji zgłaszali mieszkańcy z Brzozowej 1. Powodem jest częste zapychanie się kanalizacji zbierającej ścieki z 5 budynków i nagromadzenie się gazów z tym związane. Poprawiono odpowietrzenie pionów oraz studzienek przy budynku.

Ponownie przypominamy, że większość awarii dotyczących niedrożności kanalizacji powstaje tylko i wyłącznie z naszej winy. To my na własne życzenie ponosimy koszty udrażniania. Bo jak nazwać wrzucenie do kanalizacji woreczków foliowych, ogórków wraz z wiązką kopru i innymi dodatkami, zużytych przedmiotów służących do higieny osobistej. Prosimy pamiętać, że jeżeli zdecydujemy się wrzucić do kanalizacji (muszli klozetowej, zlewozmywaka) jakieś przedmioty które nie powinny tam trafić, to tak jakbyśmy zdecydowali się na niepotrzebny wydatek z własnej kieszeni. Przedmiotowa muszla i zlewozmywak nie jest miejscem do usuwania śmieci, resztek żywności, szmat, woreczków foliowych, plastików, papierów, przedmiotów higieny osobistej, itp. A wszystkie z wymienionych przedmiotów, wielokrotnie skutecznie zatykały naszą kanalizację i musieliśmy je wyciągać, ażeby przywrócić jej drożność.

Częste przyczyny podwyższania kosztów ogrzewania

- Przez wiele godzin otwarte okna w budynkach w których koszty ogrzewania rozliczane są na powierzchnię mieszkań (bez udziału podzielników).
- Niezakręcanie grzejników w czasie wietrzenia mieszkań – zimne powietrze opadając na głowice powoduje otwarcie zaworu, a w efekcie ogrzewana jest atmosfera.

W obu przypadkach niezależnie od sposobu rozliczania, wszyscy mieszkańcy tych budynków zapłacą za straty ciepła.