

BIULETYN INFORMACYJNY nr 2/2015

Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach

Gryfice dnia 21 grudnia 2015 roku

Uwaga czad ! – przypominamy

W związku z pojawiającymi się informacjami o kolejnych przypadkach zatruciu tlenkiem węgla na terenie naszego kraju, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o zachowanie szczególnej ostrożności podczas eksploataowania zamontowanych w mieszkaniach urządzeń gazowych a zwłaszcza:

- gazowych przepływowych podgrzewaczy wody,
- kotłów dwufunkcyjnych centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody,
- innych urządzeń do ogrzewania mieszkań lub podgrzewania wody, w których paliwem jest gaz lub węgiel.

Przypominamy, że zgodnie z Polską Normą PN83/B-03430 Az. 3:2000, aby poprawnie działała wentylacja w mieszkaniu musi być zapewniony stały dopływ powietrza zewnętrznego w ilości nie mniejszej niż $20 \text{ m}^3 / \text{godz.} / \text{na osobę}$.

Z uwagi na eksploataowanie w lokalach mieszkalnych wyżej wymienionych urządzeń, podczas użytkowania (pracy) należy zwiększyć ilość dopływu powietrza, umożliwiającego całkowite spalanie gazu w zamontowanych urządzeniach, co gwarantuje bezpieczeństwo dla osób przebywających w lokalach mieszkalnych.

Krótkotrwałe wietrzenie mieszkań nie zapewnia stałej wymiany powietrza w mieszkaniu, jak również nie gwarantuje prawidłowego odprowadzenia spalin ze spalonego gazu poza budynek (przewodami spalinowymi), dlatego zalecamy montaż nawiewników okiennych, które w istotny sposób poprawią skuteczność wymiany powietrza w mieszkaniach i zapewnią prawidłową pracę piecyków gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki - montaż nawiewników jest obowiązkowy w każdym oknie i drzwiach balkonowych lub innych przegrodach zewnętrznych. Zamontowanie nawiewników w istotny sposób poprawi mikroklimat pomieszczeń oraz eliminuje możliwość pojawienia się w mieszkaniu podciśnienia powietrza, co wyklucza powstanie bardzo niebezpiecznych „ciągów wstecznych”. W wielu Spółdzielniach Mieszkaniowych stwierdzono, że zamontowanie nawiewników nie spowodowało istotnego wzrostu kosztów ogrzewania.

Właściciele, którzy wymienili okna bez nawiewników, informujemy o alternatywnej możliwości poprawy skuteczności wymiany powietrza w mieszkaniu, poprzez częściowe wycięcie uszczelek w górnej części skrzydła okiennego i ramy okiennej (tylko w pokojach), o długości 15 cm w każdym oknie. Apelujemy, aby podczas długotrwałego poboru - podgrzewania wody (na przykład do mycia naczyń, prania, prysznicza czy napełniania wanny), w celu

zapewnienia dopływu powietrza należy dodatkowo uchylić jedno z okien w mieszkaniu na czas pracy gazowego podgrzewacza wody. Zamontowane nawietrzniki jak również wycięte fragmenty uszczelk mogą nie zapewnić wystarczającego napływu powietrza, podczas pracy ciągłej gazowego podgrzewacza wody.

Przypominamy o bezwzględnym zakazie montowania wentylatorów kominowych, okapów i pochłaniaczy kuchennych wyposażonych w wentylator z podłączeniem do istniejących przewodów spalinowo - wentylacyjnych. Niedopuszczalne także jest ograniczanie powierzchni czynnej zamontowanych w mieszkaniu krtek wywiewnych i nawiewnych (drzwiowych i na przewodach wentylacyjnych).

Apelujemy również o montowanie w pomieszczeniu z gazowym podgrzewaczem wody lub piecem gazowym dwufunkcyjnym, czujnika tlenu węgla w wersji do użytku domowego zamontowanym na wysokości 1,80 m od posadzki. Urządzenia te można nabyć już za kilkadziesiąt złotych w każdym sklepie instalacyjnym a ich eksploatacja sprowadza się do podłączenia do zasilania bądź wymiany baterii.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie użytkowania budynków mieszkalnych - na użytkowniku lokalu ciąży obowiązek eliminowania możliwości wydzielania się tlenu węgla z urządzeń gazowych oraz zapewnienie pełnej sprawności urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu.

Ponadto te sam przepis nakłada na użytkownika lokalu obowiązek dokonania corocznego przeglądu tych urządzeń, wykonanego wyłącznie przez podmiot posiadający odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń gazowych oraz udostępnienie lokalu dla przeprowadzenia przez zakład kominiarski, corocznego przeglądu systemu spalinowo-wentylacyjnego oraz stosowanie się do wydanych zaleceń.

Zarząd Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą” w Gryficach ul. Jana Dąbskiego 48 72-300 Gryfice
Tel./fax: 91 384 35 08, e-mail: spoldzielnia@smnadrega.pl , nasza strona: www.smnadrega.pl