

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Członków

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NAD REGĄ” W GRYFICACH**

§1

Walne Zgromadzenie Członków zwane dalej Walnym Zgromadzeniem działa na podstawie:

- a) przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze,
- b) przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- c) postanowień Statutu Spółdzielni,
- d) niniejszego regulaminu.

§2

Członek ma prawo brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że ustawa stanowi inaczej. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

§3

Każdemu Członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§4

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowej Rady Spółdzielczej i zaproszeni goście.

Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu mają obowiązek uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu.

§5

Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- a) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej, kulturalnej, oświatowej i sportowo – rekreacyjnej,
- b) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych, podejmowanie uchwał dotyczących wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach oraz udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- c) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- d) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu po lustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- e) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- f) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- g) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- h) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub jej likwidacji,
- i) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą jako organu pierwszej instancji,
- j) uchwalanie zmian Statutu,
- k) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnianie Zarządu do działań w tym zakresie,
- l) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- m) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- n) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej.

§6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie:
 - przewodniczący,
 - sekretarz,
 - dwóch asesorów.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§7

Po dokonaniu wyboru prezydium Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, może jednak zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 8

Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona:

1. Komisję skrutacyjną w składzie 3 osobowym, której zadaniem jest:
 - a) na zarządzenie Prezydium obliczanie wyników głosowania i podania tych wyników Przewodniczącemu w sporządzonym protokole,
 - b) przeprowadzanie innych zleconych czynności związanych z głosowaniem.
2. Komisję wniosków i uchwał w 3 osobowym składzie, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków oraz przedłożenia ich pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.
3. Komisję mandatową w 3 osobowym składzie, której zadaniem jest:
 - ustalenie, czy listy obecności Członków są kompletne,
 - zbadanie ważności ich mandatów,
 - ustalenie listy zgłoszonych kandydatów wybieranych w głosowaniu.
4. W przypadku, gdy w programie Walnego Zgromadzenia przewidziane są wybory do Rady Nadzorczej bądź na delegatów Komisję wyborczą w 3 osobowym składzie, której zadaniem jest przeprowadzenie wyborów.
5. Inne komisje w miarę potrzeby. Komisje mogą być łączone.

§9

Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.

Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów.

Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu zdanie odrębne z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§10

1. Z czynności Komisji Komisja sporządza protokół. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i członków przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji składa sprawozdanie z czynności Komisji i przedstawia wnioski bezpośrednio do Walnego Zgromadzenia.

§11

1. Po przedstawieniu spraw umieszczonych w porządku obrad Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości obradujących dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością. Takie same uprawnienia przysługują osobom zaproszonym, o których mowa w § 4.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas wypowiedzi. Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może przedłużyć czas przemówienia o 5 minut.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Jeżeli przemówienie odbiega od tematu omawianej sprawy, Przewodniczący przywołuje mówcę „do porządku”, a następnie odbiera mu głos.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
6. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) przerwania dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) ograniczenia czasu przemówień,
 - f) zarządzenia przerwy w obradach,
 - g) sposobu kolejności uchwalania wniosków,
 - h) zamknięcia listy zgłaszanych w wyborach kandydatów.
7. W dyskusji nad wnioskiem w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy, jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza, bądź do protokołu. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wniosków w czasie trwania prac Komisji.
9. Po zamknięciu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu odpowiedzi referenta – Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podaje do wiadomości wnioski, które wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Wnioski referenta winny być głosowane w pierwszej kolejności przy zachowaniu zasady, że w pierwszej kolejności podaje się pod głosowanie wnioski najdalej idące.
10. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§12

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości Członkom Spółdzielni w terminie i w sposób określony w Statucie.

§13

Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych Członków.

Uchwały są podejmowane bezwzględną większością głosów, chyba, że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.

§14

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczące likwidacji Spółdzielni podejmowane są większością 3/4 głosów na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach, odbytych w odstępie co najmniej 2 tygodni. Pozostałe uchwały zapadają bezwzględną większością oddanych głosów. Przy równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Zebrania.
2. W głosowaniu oblicza się ilość oddanych głosów za i przeciw oraz ilość wstrzymujących się od głosowania. Przy ustalaniu wyników głosowania bierze się pod uwagę jedynie głosy oddane za i przeciw.
3. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący.

4. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.
5. Głosowanie odbywa się jawnie lub z wykorzystaniem kart do głosowania. Wyjątkiem są wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz odwołania członków Rady, które przeprowadza się w głosowaniu tajnym.

§15

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni w nieograniczonej ilości zgłaszają do Komisji mandatowej Członkowie spośród Członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszenie kandydata dokonywane jest ustnie z podaniem:
 - a) imienia i nazwiska kandydata,
 - b) imienia i nazwiska zgłaszającego.
2. Kandydaci na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie, a przed umieszczeniem ich na karcie wyborczej oświadczenie (pisemnie lub do protokołu), że nie naruszają zakazu konkurencji, o którym mowa w Statucie.
3. Komisja Mandatowa rozpatruje zgłoszone kandydatury i przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Listę kandydatów Komisja ustala w porządku alfabetycznym.
4. Jeśli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, członkowie mają prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem jego pierwszej części. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę kandydata na kandydowanie, pisemne oświadczenie o nienaruszaniu zakazu konkurencji oraz pisemne oświadczenie o niezaleganiu kandydata z opłatami, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Zgłoszenia bez powyższych załączników nie są uwzględniane.

§16

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się w głosowaniu tajnym przy pomocy kart wyborczych. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Wyborczej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje, pozostawiając na liście nie więcej nazwisk niż ilość miejsc w Radzie. Karta wyborcza oddana bez skreśleń, na której pozostało więcej kandydatów niż wybieranych członków Rady oraz z dopisanymi nazwiskami jest nieważna.
3. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Komisji.
4. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy uzyskali największą ilość głosów. Przy równej ilości oddanych głosów na osoby, które pod względem ilości głosów znajdują się na końcowych miejscach listy objętych mandatem Przewodniczący zarządza dodatkowe głosowanie. A w przypadku, gdy Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, Przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia zarządza wyłonienie z tych osób kandydata lub kandydatów poprzez losowanie, które przeprowadza komisja przeprowadzającą wybory do Rady Nadzorczej na tej części Walnego Zgromadzenia.
5. Wygaśnięcie mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, na którą został wybrany następuje:
 - a) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
 - b) pisemnego zrzeczenia się mandatu,
 - c) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - d) odwołania pełnomocnika przez osobę prawną,
 - e) nawiązania stosunku pracy przez członka Rady ze Spółdzielnią.

§17

Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru innego członka Rady Nadzorczej, którego kadencja trwa do końca kadencji Rady Nadzorczej.

§ 18

Po wyczerpaniu wszystkich spraw umieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Zebrania.

§19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
2. W przypadku, gdy Walne Zgromadzenie jest podzielone na części, z każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokoły, które podpisują odpowiednio Przewodniczący i Sekretarze każdej części oraz sporządzany jest protokół sumujący podpisywany przez Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
3. Protokół Zebrania powinien zawierać stwierdzenie prawomocności zwołania Zebrania i listę obecności, datę, porządek obrad, krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.
4. Listy obecności stanowią załączniki do protokołów.
5. Protokoły Komisji wybieranych na Walnym Zgromadzeniu stanowią załączniki do protokołów.

§ 20

1. Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądać protokoły z Walnego Zgromadzenia, sporządzać wyciągi lub odpisy protokołu i żądać poświadczenia ich przez Spółdzielnię.
2. O podjętych uchwałach oraz o treści uchwał regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią, członkowie Spółdzielni winni być zawiadamiani przez wywieszenie obwieszczenia w siedzibie Spółdzielni.

§21

Regulamin został przyjęty i zatwierdzony Uchwałą na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą” w Gryficach w dniu 20-21.05.2015 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.