

REGULAMIN

RADY

NADZORCZEJ

**Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nad Regą” w Gryficach**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych:

- a) przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r.- Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003 r. Nr.188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami.).
- b) przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- c) postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej.
- d) niniejszym regulaminem.

§2

1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez tę osobę prawną.
2. Kandydat na członka Rady Nadzorczej obowiązany jest złożyć przed wyborem oświadczenie o nie zajmowaniu się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. Wobec członka Rady Nadzorczej nie mogą zachodzić przesłanki uzasadniające pozbawienia członkostwa w Spółdzielni, określone w Statucie.
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
5. Walne Zgromadzenie może odwołać Członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, większością 2/3 głosów przez. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.
6. W razie utraty mandatu na skutek odwołania, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zrzeczenia się mandatu, na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, na okres do końca kadencji Rady Nadzorczej.
7. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować w wyborach do Rady Nadzorczej.

§3

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz komisje czasowe, ustalając zakres ich działań.

§4

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał, Przewodniczący Rady a w razie jego nieobecności jego Zastępca.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady w terminie 7 dni od dnia wyborów.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenia Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - 1). 1/3 członków Rady Nadzorczej,
 - 2). Zarządu
4. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek do porządku obrad najbliższego posiedzenia dotyczący określonej sprawy.

§5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są pisemnie lub telefonicznie najpóźniej 3 dni robocze przed posiedzeniem.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§6

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność na piśmie.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz inni zaproszeni przez Radę Nadzorczą goście.

II. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIE UCHWAŁ.

§7

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał w obecności co najmniej 51% liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5 Regulaminu
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach nie objętych porządkiem obrad jeżeli w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie Rady Nadzorczej.
4. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów. Dla ustalenia wyników głosowania brane są pod uwagę głosy za i przeciw. W przypadku równej ilości głosów za i przeciw o wyniku głosowania decyduje głos Przewodniczącego Posiedzenia Rady Nadzorczej..

§8

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Dyskusja powinna być merytoryczna.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§9

1. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu w sprawach osobiście go dotyczących, lub dotyczących pełnionej przez niego funkcji.
2. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, Przewodniczący Rady zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§10

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół. Protokół sporządza Sekretarz Rady, podpisuje Przewodniczący posiedzenia Rady Nadzorczej oraz Sekretarz.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd.

§11

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym. Kandydat na członka Zarządu powinien spełniać wymogi określone w Statucie Spółdzielni.
2. Po zgłoszeniu kandydatur Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
3. Komisja skrutacyjna przygotowuje kartki wyborcze.
4. Głosowanie odbywa się przez złożenie kartki wyborczej do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
5. Głosujący skreśla nazwisko kandydatów, na których nie głosuje.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.

III. PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ

§12

1. Przewodniczący Rady, jego zastępca, Sekretarz oraz przewodniczący stałych komisji Rady Nadzorczej stanowią jej Prezydium:
2. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję w imieniu Rady Nadzorczej podpisują Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca oraz Sekretarz.
3. Do ważności uchwał Prezydium Rady Nadzorczej niezbędna jest obecność na posiedzeniu większości członków Prezydium, w tym Przewodniczącego lub jego zastępcy.
4. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Rady lub jego zastępca., oraz Sekretarz obowiązany do sporządzenia tego protokołu (lub osoba go zastępująca).

IV. KOMISJE RADY NADZORCZEJ.

§13

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się z 3 osób, powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków. Przewodniczącą komisji wybiera Rada Nadzorcza.
2. Komisje wybierają ze swego grona zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 14

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.
3. Pracami komisji kierują ich Przewodniczący, a w razie jego nieobecności - zastępcy.

§ 15

1. Komisje działają zgodnie z planami ich pracy.
2. Sprawozdania i wnioski przewodniczących komisji (ich zastępców) rozpatruje Rada Nadzorcza.
3. Sprawozdania i wnioski komisji mają charakter wyłącznie opiniodawczy i są wyłącznie podstawą podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Niniejszy regulamin uchwalono na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Rega” w Gryficach w dniu 23-25.06.2009 rok Nr uchwały 13/2009
Zmiana Uchwała nr 9/2014 r. Walnego Zgromadzenia